Dodatek nr 1 do siwz, str. 4

zatwierdzam

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa: **REMONT SANIYARIATÓW NA III PIĘTRZE W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM WIW W OPOLU UL. WROCŁAWSKA 170**

Przedmiot robót :

A. Roboty budowlane - wymiana oblicowań, posadzek i skrzydeł drzwiowych oraz malowanie pomieszczeń
B. Wymiana urządzeń sanitarnych
C. Wymiana lamp i gniazd elektrycznych

Adres obiektu: **Opole ul. Wrocławska 170**

Nazwa i adres zamawiającego:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu
Opole ul. Wrocławska 170

Opracował:

mgr inż. Jerzy Miller
Opole, ul. Nysy Łużyckiej 13/5
Upr. wykon. Nr 104/67 z dn. 7.12.67r.
Upr. proj. Nr 14/Op/Ts z dn. 26.03.74r.

Data: 20.07.2006r.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Remont sanitariatów na III piętrze w budynku administracyjno-biurowym WIW w Opolu.

1.2. Przedmiot i zakres robót remontowych

A. Roboty budowlane to: wymiana posadzek i oblicowań, wymiana skrzydeł drzwiowych oraz malowanie ścian sufitów i stolarki. Licowanie ścian i posadzki wykonać z płytek podobnych do płytek w sanitariatach I i II piętra.
Przewidziano malowanie emulsyjne ścian i stropów, malowanie olejne stolarki i rur wodociągowych, c.o. i kanalizacyjnych.

B. Wymiana urządzeń sanitarnych
Przewidziano wymianę baterii umywalkowych, umywalek z syfonami, zaworów pisuarowych, pisuarów z syfonami oraz muszli ustępowych ze spłuczkami i sedesami. Wymienić należy także odcinki rur kanalizacyjnych łączących ww. urządzenia z instalacją rurową w budynku.

C. Wymiana lamp i gniazd elektrycznych
Lampy należy wymienić na plafoniery identyczne jak w sanitariatach na I i II piętrze. Gniazda wymienić na nowe, natynkowe typowe.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczsowych

Nie przewiduje się.

1.4. Informacje o terenie budowy

1.4.1. Lokalizacja budowy:
Budynek główny WIW w Opolu ul.Wrocławska 170

1.4.2. Organizacja robót budowlanych.
Prace prowadzone będą w budynku administracyjno-biurowym WIW. Przekazanie placu budowy odbędzie się na podstawie *Protokołu przekazania.* Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym roboty należy wykonywać również po godzinach pracy (godziny urzędowania od 7^{00} do 15^{00}) i w dni wolne od pracy.

1.4.3. Odpowiedzialność Wykonawcy
Wykonawca jest odpowiedzialny za zniszczenia i uszkodzenia wynikłe na skutek jego działalności w obrębie budynku oraz terenu przyległego i jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i reali-

zację prac zgodnie z obowiązyjącymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje w przekazanych *Protokołem przekazania* pomieszczeniach lub poza budynkiem na terenie WIW. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii oraz miejsce ustawienia kontenera na śmieci.

1.5. Zakres robót budowlanych wg CPV

45432100-5 Rozbiórka licowania ścian
45410000-4 Tynki wewnętrzne
45262300-4 Rozbiórka posadzek, podkłady pod posadzki
45431200-9 Licowanie ścian
45432100-5 Posadzka z płytek ceramicznych
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Kratki wentylacyjne
45111220-6 Wywiezienie gruzu
45332200-5 Wymiana baterii i zaworów
45330000-9 Wymiana umywalek, pisuarów, ustępów i rur
45311200-2 Wymiana lamp oświetleniowych
45314320-0 Wymiana gniazd elektrycznych

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane w czasie remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót

Nie precyzuje się.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie precyzuje się.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z przedmiarem robót.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów (aprobaty, certyfikaty, atesty). Zamawiający dokona odbioru tych materiałów, które są zgodne z materiałami przedstawionymi w ofercie.

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Określenie ilości wykonanych robót odbędzie się na podstawie przedmiaru robót.

8. Odbiór robót

Zgodnie z zapisami umowy.

8.1. Odbiór jakościowy

Odbiór jakościowy robót nastąpi w oparciu o normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki od standardu. Wszystkie roboty budowlano- montażowenależy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami szczegółowymi dla poszczególnych systemów budowlanych.

8.2. Odbiór ilościowy

Odbiór ilościowy robót będzie dokonany w oparciu o przedmiar robót

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się wystąpienia robót tymczasowych i prac towarzyszacych.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawą wykonania robót jest projekt budowlany i przedmiar robót.

mgr inż. Jerzy Miller
Opole, ul. Nysy Łużyckiej 13/5
Upr. wykon. Nr 104/67 z dn. 7.12.67r.
Upr. proj. Nr 14/Op/Ts z dn. 26.03.74r.