Umowa nr 241/20/2007

Zawarta w dniu 3 grudnia 2007 r. w Opolu, pomiędzy
Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii
45-836 Opole
ul. Wrocławska 170
NIP: 754-000-70-96
zwanym dalej **zamawiającym,** reprezentowanym przez Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii, Wacława Bortnika
a
Witoldem Szczepańskim, prowadzącym
Firmę ALUSYSTEM
ul. Armii Krajowej 9
46-200 Kluczbork
NIP: 751-000-86-65
wpisaną w ewidencji gospodarczej pod nr **3021**
zwanym dalej **wykonawcą,**

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 67 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na :

   robotach remontowych pomieszczenia „serwerowni" w budynku administracyjnym na parterze.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym przez zamawiającego przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona zleconą pracę w zakresie robót z § 1 ust. 1 „pod klucz".
4. Wady i braki występujące w przedmiarze robót lub w ofercie wykonawcy nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia ustalonego w § 3.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Polskimi Normami, przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Materiały dostarczone przez wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Wykonawca nie może żądać od zamawiającego w trakcie wykonywania robót związanych z niniejszą umową podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zgodnie z art. 632 § 1 KC.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, zwanej dalej Podwykonawcą.
11. Zatrudnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

    Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby proponowany podwykonawca posiadał stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru – **20 grudnia 2007 r.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Data protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, o ile takie usterki miały miejsce, jest datą przejęcia przez zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i 3.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

   32.247,02 zł netto (słownie zł: trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści siedem 02/100),

   7.094,34 zł 22 % VAT, (słownie zł: siedem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery 34/100),

   39.341,36 zł brutto (słownie zł: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści jeden 36/100)
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi w obiekcie i wokół niego oraz, że w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ofertę wykonawcy złożoną i wybrana w trybie z wolnej ręki, nr sprawy WIW.DA-241/20/07.
4. Przez wynagrodzenie rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z brzmieniem art. 632 § 1 KC.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§ 4

Sposób płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o terminowym uregulowaniu należności wobec Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tego tytułu, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, natomiast zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. W trakcie realizacji zamówienia przedstawicielami Zamawiającego są:
   - Wacław Bortnik – Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
   - Jacek Mazur – Kierownik Zespołu DI
   - Barbara Mozol – p.o. kierownik Zespołu DA
2. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni są do samodzielnej reprezentacji Zamawiającego w następujących czynnościach:
   - kontroli przebiegu realizacji przedmiotu umowy,
   - udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy będzie p. Witold Szczepański

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1) udostępnienie pomieszczeń w terminie pięciu dni od daty zawarcia umowy,
2) udostępnienie Wykonawcy na koszt własny energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
4) protokolarny odbiór końcowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
   1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp i p.poż, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót,
   2) sukcesywne przekazywanie zamawiającemu uporządkowanych i posprzątanych pomieszczeń, niezwłocznie po zakończeniu robót,
   3) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
   4) wykonanie dokładnych pomiarów, wykonanie robót wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy, określonych szczegółowo w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysie ofertowym,
   5) uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmianowości pracy wynikającej z konieczności codziennego funkcjonowania obiektu i wykonywanie najbardziej uciążliwych prac po godzinach pracy zamawiającego,
   6) skompletowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych dotyczących wymienianych okien i drzwi,

7) ponoszenie odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót (w tym także ruchem pojazdów mechanicznych wykonawcy na terenie zamawiającego) oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 8

Ubezpieczenie

Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 9

Odbiór końcowy robót

1) Po zakończeniu robót i zgłoszeniu przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2) Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć upoważnionego na piśmie pełnomocnika.
3) Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi wykonawca niezależnie od kar umownych.
4) Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
   2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, na zasadach przewidzianych w ust. poprzedzających także po określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi według zasad ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 637 i 638, przy czym do zamawiającego należy wybór do korzystania uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy z zastrzeżeniem § 13 zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ALUSYSTEM
Witold Szczepański
46-203 Kluczbork, ul. Ligonia 4[illegible]
tel. 077/417 08 10, tel./fax 077/41[illegible]
NIP 751-000-86-85, Regon 531[illegible]

ZAMAWIAJĄCY:

Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
Wacław Bortnik

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii
45-836 OPOLE
ul. Wrocławska 170
tel. 457 50 10; tel./fax 457 54 61
(11)