Umowa nr 241/2/2007

Zawarta w dniu 27 marca 2007 r. w Opolu, pomiędzy
Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii
45-836 Opole
ul. Wrocławska 170
NIP: 754-000-70-96
zwanym dalej **zamawiającym,** reprezentowanym przez Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii, Wacława Bortnika
a
ALUSYSTEM
Witold Szczepański
46-200 Kluczbork
ul. Armii Krajowej 9
zwanym dalej **wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

Witolda Szczepańskiego

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 67 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
   - wymianie 11 sztuk okien w pracowni GMO w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej oznaczonym jako „B", położonym na terenie nieruchomości w Opolu, ul. Wrocławska 170,
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym przez zamawiającego przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona zleconą pracę w zakresie robót z § 1 „pod klucz" i nie pozostawi z określonego zakresu nie wykonanych „koniecznych" robót, chociażby przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub oferta wykonawcy omyłkowo ich nie uwzględniła, a które z uwagi na warunki techniczne i zasady sztuki budowlanej były konieczne do wykonania.
4. Wady i braki występujące w przedmiarze robót lub w ofercie wykonawcy nie mogą spowodować zmiany ceny ryczałtowej ustalonej w § 3.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Polskimi Normami, przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Materiały dostarczone przez wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, jednakże zamawiającemu przysługuje prawo wyboru materiału wykończeniowego (sanitariaty) przedłożonego do zaakceptowania przez wykonawcę.
8. Wykonawca nie może żądać od zamawiającego w trakcie wykonywania robót związanych z niniejszą umową podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zgodnie z art. 632 § 1 KC.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową.
10. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru – **10 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
2. Potwierdzeniem całkowitego wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Data protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, o ile takie usterki miały miejsce, jest datą przejęcia przez zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

   14.531,80 zł netto (słownie zł: czternaście tysięcy pięćset trzydzieści jeden 80/100), powiększonej o kwotę 3.197,00 zł stanowiącą 22 % VAT, (słownie zł: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem), to jest łącznie **17.728,80 zł brutto (słownie zł: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia osiem 80/100)**
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi w obiekcie i wokół niego oraz, że w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena umowna została ustalona w oparciu o ofertę wykonawcy złożoną i wybraną w zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie z wolnej ręki, nr sprawy WIW.DA-241/2/07.
4. Przez cenę umowną rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z brzmieniem art. 632 § 1 KC.

§ 4

Sposób płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w formie przelewu na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca przedłoży do akceptacji zamawiającemu na etapie zawierania niniejszej umowy kandydatury podwykonawców. Wraz z fakturą wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie

o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec wykonawcy i zamawiającego z tego tytułu, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. W trakcie realizacji zamówienia przedstawicielami zamawiającego są:
   - Wacław Bortnik, Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii,
   - Barbara Mozol, p.o. Kierownik Zespołu administracyjno-gospodarczego i zaopatrzenia,
   - Inspektor nadzoru inwestorskiego Joachim Wala
2. Przedstawiciele zamawiającego upoważnieni są do:
   - kontroli przebiegu realizacji przedmiotu umowy,
   - udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy będzie:

   Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii Wacław Bortnik

   p.o. kierownik Zespołu administracyjno-gospodarczego i zaopatrzenia Barbara Mozol

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1) wprowadzenie wykonawcy protokolarnie na teren budowy w terminie trzech dni od daty zawarcia umowy,
2) udostępnienie wykonawcy na koszt własny energii elektrycznej, wody,
3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
4) protokolarny odbiór końcowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego,
5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
   1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp i p.poż, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót,
   2) sukcesywne przekazywanie zamawiającemu uporządkowanych i posprzątanych pomieszczeń, niezwłocznie po zakończeniu robót z uwagi na „czynny zakład",
   3) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
   4) wykonanie dokładnych pomiarów, wykonanie robót wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy, określonych szczegółowo w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysie ofertowym,

5) uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmianowości pracy wynikającej z konieczności codziennego funkcjonowania obiektu i wykonywanie najbardziej uciążliwych prac po godzinach pracy zamawiającego,

6) skompletowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych dotyczących wymienianych okien ,

7) ponoszenie odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót (w tym także ruchem pojazdów mechanicznych wykonawcy na terenie zamawiającego) oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 8

Ubezpieczenie

Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 9

Odbiór robót

1) Po zakończeniu robót i zgłoszeniu przez wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2) Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego na piśmie pełnomocnika.

3) Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi wykonawca niezależnie od kar umownych.

4) Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi według zasad ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 637 i 638, przy czym do zamawiającego należy wybór do korzystania uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy z zastrzeżeniem ust. 1 zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ALUSYSTEM
Witold Szczepański
46-203 Kluczbork, ul. Lipowa 40/6
tel. 077/417 08 10, tel./fax 077/418 55 31
NIP 751-000-86-65, Regon 531063541

ZAMAWIAJĄCY:

Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
Wiesław Bortnik

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii
45-836 OPOLE
ul. Wrocławska 170
tel. 457 50 10, tel./fax 457 54 61
(1)